

91183 Abenberg

Charmantes Bauernhaus mit großem Grundstück und vielfältigem Entwicklungspotenzial



320.000 €

Kaufpreis

152 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m ²
Nutzfläche	26 m ²
Grundstücksfläche	1.607 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1884
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.12.2035
Baujahr (Haus)	1884
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	367.70
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ulqmhutt

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund