

91077 Neunkirchen am Brand

+++SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN SCHÖNEM WOHNGEBIET IN NEUNKIRCHEN AM BRAND+++



239.000 €

Kaufpreis

67,6 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,6 m ²
Gesamtfläche	67,6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Stein	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Kaufpreis / qm	3.535,5 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

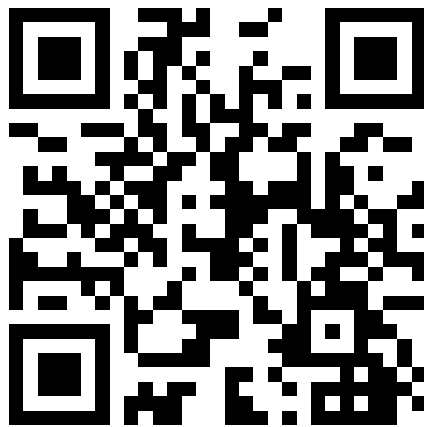
Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.11.2028
Baujahr (Haus)	1996
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	98.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ulerxmcb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund