

## 91207 Lauf

# Gemütlich unterm Dach: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Stellplatz in Lauf



**480 €**

Kaltmiete

**47,1 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Johnny Schweidler

Tel.: 00499123980830

j.schweidler@schweidler-immobilien.de



## Flächen & Zimmer

|              |         |
|--------------|---------|
| Wohnfläche   | 47,1 m² |
| Gesamtfläche | 47,1 m² |
| Zimmer       | 2       |
| Schlafzimmer | 1       |
| Badezimmer   | 1       |
| Stellplätze  | 1       |

## Preise & Kosten

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete              | 480 € |
| Warmmiete              | 670 € |
| Nebenkosten            | 160 € |
| Heizkosten enthalten   | ✓     |
| Betriebskosten netto   | 160 € |
| Gesamtbelastung brutto | 670 € |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1980  |
| Verkaufstatus | offen |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Zentralheizung | ✓ |
| Öl             | ✓ |
| Freiplatz      | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 07.11.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1980        |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Wertklasse                | E           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 150.60      |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/uldhtesx](http://www.nib.de/expose/uldhtesx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund