

**90513 Zirndorf**

# Helle 2-Zimmer-Wohnung mit schönem Ausblick in Zirndorf-Wintersdorf



**550 €**

Kaltmiete

**56 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**

Andrea Wolf

Tel.: 004991125522817

andrea.wolf@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 56 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

## Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 550 €   |
| Warmmiete   | 730 €   |
| Nebenkosten | 150 €   |
| Kaution     | 1.650 € |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1994     |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |
| Freiplatz      | ✓ |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1994 |
|----------------|------|

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ukvseclr](http://www.nib.de/expose/ukvseclr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband