

90480 Nürnberg

Modernisierte 2-Zimmer Wohnung in Nürnberg -Mögeldorf mit Erbbaurecht!



145.000 €
Kaufpreis

64 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2026
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.04.2018
gültig bis	16.04.2028
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
Hausgeld	145 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ukqkaetp

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund