

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Hell-modern-zentral! 3-Zi.-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse und Tiefgaragenstellplatz in Neumarkt



1.030 €
Kaltmiete

75 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.030 €
Warmmiete	1.210 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	1.210 €

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.02.2031
Baujahr (Haus)	2019
Endenergiebedarf	24.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Oktober 2025
Ab-Datum	01.10.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ukbcgywh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband