

90408 Nürnberg

Ideal für den Single oder Pendler!

Helles 1-Zimmer-Apartment mit Duplex-Parker in Nürnberg-Maxfeld



470 €

Kaltmiete

28 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.04.2028
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaltmiete	470 €
Warmmiete	620 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	620 €

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ugrsraqc

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund