

90518 Altdorf

Großes EFH mit Einliegerwohnung und Weitblick in Altdorf Lenzenberg



609.000 €

Kaufpreis

280 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	280 m²
Grundstücksfläche	930 m²
Zimmer	8
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	609.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1988
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.10.2026
gültig bis	07.01.2036
Baujahr (Haus)	1988
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	105,40
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ugqssscu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband