

63906 Erlenbach am Main

Traumhafte Terrassenwohnung in Erlenbach a.M.
mit großem eigenem Garten!



369.000 €

Kaufpreis

97 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliënWelt GmbH

Markus Zill

Tel.: +49 911 24 77 500

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Zimmer	4
Terrassen	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Einbauküche	✓
Etagenheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
Hausgeld	270 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.01.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2006
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	109.70
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ugcbxpng

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband