

91522 Ansbach

Kapitalanlage - einmal anders denken ...



95.000 €

Kaufpreis

31,77 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31,77 m ²
Zimmer	1,5
vermietbare Fläche	31,8

Preise & Kosten

Kaufpreis	95.000 €
Hausgeld	158,22 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Ausstattung

Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.04.2028
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ugasxkmt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund