

# 92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Loderbach

Repräsentative Büro- und Geschäftsräume bei Neumarkt - Gewerbegebiet Berg A3



Lautenschlager Immobilien

**3.550 €**

Warmmiete

**520 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	520 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Stellplätze	11

### Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2004
----------------	------

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.800 €
Warmmiete	3.550 €
Nebenkosten	750 €
Betriebskosten netto	750 €
Gesamtbelaistung brutto	3.550 €
Summe Miete netto	2.800 €

### Ausstattung

unterkellert	nein
--------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ufnmdrqz](http://www.nib.de/expose/ufnmdrqz)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund