

## 92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Loderbach

# Repräsentative Büro- und Geschäftsräume bei Neumarkt - Gewerbegebiet Berg A3



**3.550 €**

Warmmiete

**520 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager.de)



**Lautenschlager Immobilien**

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	520 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Stellplätze	11

### Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2004
----------------	------

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.800 €
Warmmiete	3.550 €
Nebenkosten	750 €
Betriebskosten netto	750 €
Gesamtbelastung brutto	3.550 €
Summe Miete netto	2.800 €

### Ausstattung

unterkellert	nein
--------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ufnmdrqz](http://www.nib.de/expose/ufnmdrqz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund