

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Pölling

# Wohnen auf einer Ebene! Repräsentativer Bungalow in Neumarkt - Pölling



# Lautenschlager Immobilien

**550.000 €**

Kaufpreis

**188 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	188 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	943 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Wintergarten	✓
Öl	✓
Holz	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.05.2035
Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	182.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ufemvstb](http://www.nib.de/expose/ufemvstb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband