

91054 Erlangen

Grüne Lage Nähe Uni-Klinik! Ansprechende, freie 3-Zi.-Maisonette mit 2 Bädern + TG!



359.000 €

Kaufpreis

78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1990
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.06.2022
gültig bis	16.06.2032
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140,1
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ufehpdqw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband