

**90429 Nürnberg**

# Charmante Altbauwohnung mit flexibler Nutzung und Gewerbemöglichkeit



**280.000 €**

Kaufpreis

**118 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**

Salit Huber

Tel.: 004991147721383

salit.huber@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1913
----------------	------

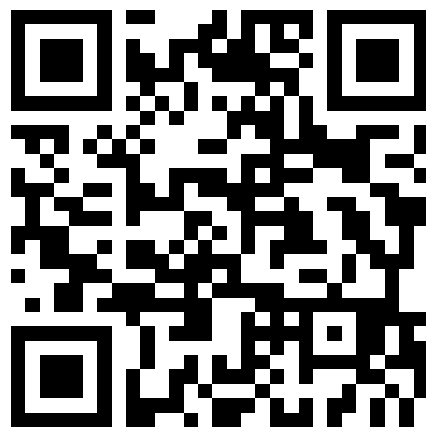
## Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Hausgeld	250 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	1913
Zustand	renovierungsbed

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/uezmyvvq](http://www.nib.de/expose/uezmyvvq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband