

90449 Nürnberg

Reihenmittelhaus mit Garage in Gebersdorf



449.000 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Grundstücksfläche	242 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Kaufpreis / qm	1.855,37 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.01.2024
gültig bis	08.01.2034
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	227,00
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uepmdyxg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband