91207 Lauf

Alleskönner in Heuchling! 2-Familienhaus mit schönem Grundstück & Garage in begehrter Lage von Lauf



568.000 €
Kaufpreis

177,19 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Johnny Schweidler
Tel.: 00499123980830
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	177,19 m²
Grundstücksfläche	714 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	568.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.09.2036
Baujahr (Haus)	1957
Endenergiebedarf	440.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/uenefuqm

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund