

90607 Rückersdorf

Einfamilienhaus in Rückersdorf



499.000 €
Kaufpreis

130 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Siegfried Doreth
Tel.: 0911/230-2366
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 130 m ² |
| Grundstücksfläche | 609 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Satteldach | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 499.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Baujahr | 1968 |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbed |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 30.05.2024 |
| gültig bis | 29.05.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1968 |
| Endenergiebedarf | 173,50 |
| Primär-Energieträger | Öl |
| Wertklasse | F |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uemshsan

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband