

**169.000 €**
Kaufpreis**75 m²**
Wohnfläche**3**
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg
 Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH
Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.03.2021
gültig bis	09.03.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121,00

Online-Exposéwww.nib.de/expose/udzkdpxn**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund