

91322 Gräfenberg / Walkersbrunn

+++SCHÖNES EINFAMILIENHAUS (HOLZHAUS) IN TRAUMHAFTER ORTSRANDLAGE IN GRÄFENBERG/OT WALKERSBRUNN+++



359.000 €

Kaufpreis

119,8 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 09126 2898-411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119,8 m ²
Grundstücksfläche	666 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Holzbauweise	✓
Gas	✓
Freiplatz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Kaufpreis / qm	2.996,66 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.04.2035
Baujahr (Haus)	2001
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/udwnxfze

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband