

90431 Nürnberg

IMMO KUBE! Gepflegtes Reiheneckhaus in Sackgassenlage mit Wintergarten in Nürnberg, Gaismannshof



480.000 €

Kaufpreis

151 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

IMMOBILIEN *Kube*

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m²
Grundstücksfläche	394,88 m²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Sauna	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1982
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.08.2025
gültig bis	03.08.2025
Baujahr (Haus)	1982
Endenergiebedarf	133.4
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/udrwxmhs

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband