

90480 Nürnberg

Hier wohnt man gerne - freies Reihenendhaus in gewachsener Wohngegend von Nürnberg Mögeldorf



570.000 €
Kaufpreis

116,8 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116,8 m ²
Nutzfläche	51 m ²
Grundstücksfläche	335 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Fliesen	✓
Linoleum	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	570.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.01.2024
gültig bis	11.01.2034
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	225,50
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/udrdyguw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband