91077 Neunkirchen a. Brand

Modernisiertes und kernsaniertes Einfamilienhaus mit Stil in begehrter Wohngegend

269 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa
Anita Suffa
Tel.: +49 9161 8839680
suffa@immobilien-anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	269 m²
Grundstücksfläche	690 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis / qm	3.643 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.03.2023
gültig bis	28.03.2033
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	99
Primär-Energieträger	Pellets

Online-Exposé

www.nib.de/expose/udlauglu

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund