

90478 Nürnberg

Familiengerechte Wohnung - 2019 renoviert



1.390 €
Kaltmiete

140 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel

Tel.: 004991707175

m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Nutzfläche	15 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3,5
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
WG-geeignet	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.390 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	X
Betriebskosten netto	220 €
Kaution	3.000 €

Zustand

Baujahr	1905
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.01.2025
Baujahr (Haus)	1905
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	142.80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uctuctyd

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund