

Charmantes Doppelhaus-Ensemble mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in TOP-Lage von Winkelhaid



765.000 €

Kaufpreis

217 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ilona Wolf Immobilien

Tel.: 017620472116

info@ilonawolf-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	217 m ²
Grundstücksfläche	779 m ²
Zimmer	7
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	765.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Die

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.12.2035
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	175,1
Primär-Energieträger	Öl
Baujahr (Haus)	1957 -2001

Ausstattung

Kamin	✓
Wintergarten	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ucgrccqv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund