

90478 Nürnberg

Vermieteter Altbau in St. Peter mit langfristigem Potenzial



217.500 €

Kaufpreis

79,33 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Linda Karoutas
Tel.: 0911 51799903
lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,33 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja
Norden	✓
Fliesen	✓
Dielen	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

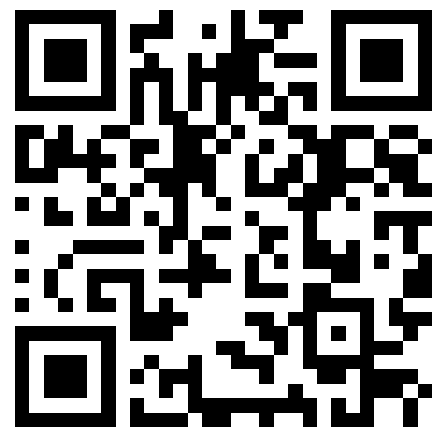
Preise & Kosten

Kaufpreis	217.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,75 % (inkl. 19 %

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.12.2024
gültig bis	17.12.2034
Baujahr (Haus)	1913
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	133

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ucgehrbg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband