

90765 Fürth

HEGERICH: Attraktive Gewerbeeinheit mit durchdachter Raumaufteilung



1.800 €
Kaltmiete

200 m²
Gesamtfläche

6
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Melanie Gerasch
Tel.: +49 911 131 605 0
mg@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	200 m ²
Bürofläche	200 m ²
Zimmer	6
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.800 €
Warmmiete	2.050 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uccdmhkf

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband