90449 Nürnberg

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz in Röthenbach b. Schweinau

285.000 €
Kaufpreis

74,3 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,3 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	November 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	297 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2016
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.03.2019
gültig bis	18.03.2029
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ubyutcng

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund