

## 90552 Röthenbach

# Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung mit Garten und Duplex-Stellplatz in zentraler Lage von Röthenbach



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**640 €**  
Kaltmiete

**51,44 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**  
Robin Wagner  
Tel.: 09123-980830  
r.wagner@schweidler-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	51,44 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	2022
---------	------

### Ausstattung

Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	210 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Kaution	2.070 €

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.11.2022
gültig bis	29.11.2032
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ubbzuveg](http://www.nib.de/expose/ubbzuveg)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband