

90429 Nürnberg

# BARRIEREFREIE 3-Zimmer-Wohnung in Nbg. Muggenhof



**810 €**  
Kaltmiete

**81 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 81 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Süden                  | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Laminat                | ✓        |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓        |

## Allgemeine Infos

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| verfügbar ab            | 01.07.2025 |
| min_mietdauer.min_dauer | JAHR       |

## Preise & Kosten

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Kaltmiete           | 810 €   |
| Nebenkosten         | 220 €   |
| provisionspflichtig | ×       |
| Kaution             | 2.000 € |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1983 |
|---------|------|

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 20.08.2020  |
| gültig bis                | 20.08.2030  |
| Baujahr (Haus)            | 1983        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 83          |
| Primär-Energieträger      | Fernwärme   |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/uamdadsd](http://www.nib.de/expose/uamdadsd)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband