

91522 Ansbach-Eyb

Einfamilienhaus in ruhiger leichter Hanglage



395.000 €

Kaufpreis

121 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m ²
Grundstücksfläche	548 m ²
Zimmer	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

Zustand

Baujahr	1959
---------	------

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	06.07.2025
gültig bis	05.07.2035
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	128,00
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uadtrpyv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband