

91475 Lonnerstadt

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Maisonettewohnung und weitläufigem Garten



569.000 €
Kaufpreis

260 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa
Sophie Winkler
Tel.: +49 9161 8839680
winkler@immobilien-
anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	260 m ²
Gesamtfläche	260 m ²
Grundstücksfläche	1.038 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Freiplatz	✓
Einbauküche	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	569.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1994
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.07.2022
gültig bis	20.09.2033
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	120,6
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tzyebhvz

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband