90451 Nürnberg

HEGERICH: Familienglück auf drei Wohnebenen – mit Garten, Balkon und Garage



445.000 €
Kaufpreis

164 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	164 m²
Gesamtfläche	180 m²
Grundstücksfläche	212 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.11.2026
gültig bis	24.11.2036
Baujahr (Haus)	1980
Endenergiebedarf	158.7
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.nib.de/expose/tzxbtusx

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund