

91575 Windsbach

Romantische Dachgeschosswohnung - Neuausbau in einer Mühle Wohnung



168.000 €

Kaufpreis

84 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel

Tel.: +49 9170 7175

m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Grundstücksfläche	1.050 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fahrradraum	✓
Dachboden	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	168.000 €
Hausgeld	295 €
Kaufpreis / qm	2.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl. 19%

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.12.2029
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	84.60
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tzvxxebp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband