

96114 Hirschaid

Ein Grundstück - Zwei Häuser - Viele Möglichkeiten
Außergewöhnliche Immobilie in Hirschaid



499.000 €
Kaufpreis

358 m²
Wohnfläche

15
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	358 m ²
Grundstücksfläche	850 m ²
Zimmer	15
Badezimmer	4
Terrassen	1
Stellplätze	4

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	1.393,85 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1926
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.05.2036
Baujahr (Haus)	1926
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	336.10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tzpyreus

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband