

**91207 Lauf**

# Gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Lauf rechts der Pegnitz



**265.000 €**

Kaufpreis

**79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

## Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	265.000 €
Nutzfläche	12 m <sup>2</sup>	Heizkosten enthalten	✗
Zimmer	3	Hausgeld	340 €
Schlafzimmer	1	provisionspflichtig	✓
Badezimmer	1	Aussen-Courtage	2,975 % vom
Balkone / Terrassen	1	Courtage-Hinweis	bei

### Zustand

Baujahr	1992	Baujahr (Haus)	1992
---------	------	----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

### Preise & Kosten

	Kaufpreis	265.000 €
	Heizkosten enthalten	✗
	Hausgeld	340 €
	provisionspflichtig	✓
	Aussen-Courtage	2,975 % vom
	Courtage-Hinweis	bei

### Energieausweis

Baujahr	1992	Baujahr (Haus)	1992
---------	------	----------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tzhuslvm](http://www.nib.de/expose/tzhuslvm)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund