

90431 Nürnberg

TOP: Repräsentative Neubauflächen in frequentierter Sichtlage in Nürnberg - Höfen



9.760 €

Kaltmiete

1075 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.075 m ²
Bürofläche	976 m ²

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.02.2024
gültig bis	13.02.2034
Baujahr (Haus)	2024
Wärmewert	31,2
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	Strom

Preise & Kosten

Kaltmiete	9.760 €
Warmmiete	12.200 €
Nebenkosten	2.440 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 MM (zzgl.)

Ausstattung

barrierefrei	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tzbnhmmmt

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband