

91325 Adelsdorf

Einfamilienhaus mit Pool und zusätzlicher Halle auf großzügigem Grundstück



VON POLL
IMMOBILIEN

360°-Rundgang



www.von-poll.com

1.100.000 €

Kaufpreis

304 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	304 m²
Grundstücksfläche	1.630 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.12.2035
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	113.30
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tytfesyg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund