

**91325 Adelsdorf**

# Einfamilienhaus mit Pool und zusätzlicher Halle auf großzügigem Grundstück



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**1.100.000 €**

Kaufpreis

**304 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
**(Immobilienfachwirt (IHK), Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung)**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	304 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.630 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision
Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

### Zustand

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.12.2035
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	113.30
Primär-Energieträger	OEL

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tytfesyg](http://www.nib.de/expose/tytfesyg)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund