

**495.000 €**

Kaufpreis

105,51 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
 Ricarda Beyer
 Tel.: 0911 51799902
 rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,51 m ²
Zimmer	4
Logia	1

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	14.07.2014
gültig bis	13.07.2024
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	12,46 kWh/m ² a
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	1935

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %)

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé
www.nib.de/expose/tysvcvtm
N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E

 Nordbayerns unabhängiger
 Makler- und Bauträgerverband