

91320 Ebermannstadt / Moggast

Repräsentatives Einfamilienhaus in Ebermannstadt/OT Moggast



489.000 €

Kaufpreis

155,89 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 0049919450933

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155,89 m²
Grundstücksfläche	1.583 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Kaufpreis / qm	3.136,83 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.07.2035
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	238.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tysgelkr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband