

Charmante Altbauwohnung - schick renoviert

**952 €**
Kaltmiete**136 m²**
Wohnfläche**3,5**
Zimmer**Ihr Ansprechpartner****Margita Schemmel Immobilien**

Margita Schemmel

Tel.: +49 9170 7175

m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m ²
Nutzfläche	14 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2,5
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	3 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	952 €
Warmmiete	1.182 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	230 €
Gesamtbelastung brutto	1.182 €

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	VERKAUFT
Zustand	teil- / vollsaniert

Ausstattung

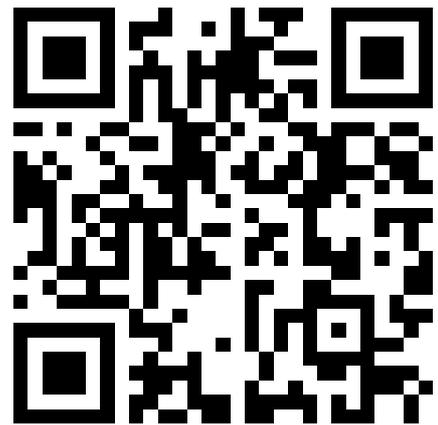
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	119.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Online-Exposéwww.nib.de/expose/tygvwcre**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband