

91207 Lauf

Top Ladenfläche in exponierter Lage direkt am historischen Marktplatz von Lauf an der Pegnitz



1.900 €

Kaltmiete

131 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 131 m²

Ladenfläche 131 m²

Zustand

alter.alter_attr Altbau

Ausstattung

Abstellraum ✓

Laminat ✓

Preise & Kosten

Kaltmiete 1.900 €

Warmmiete 2.050 €

Nebenkosten 150 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3 Monatsmieten

Kaution 5.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.04.2026

denkmalgeschützt ✓

gewerbliche Nutzung möglich ✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tyehmyxp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund