

90513 Zirndorf

HEGERICH: Stilvolles Reiheneckhaus mit Garten in ruhiger Bestlage von Zirndorf



1.600 €

Kaltmiete

150 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	280 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab 01.05.2026
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.600 €
Warmmiete	1.810 €
Nebenkosten	80 €
provisionspflichtig	X
Kautions-text	4950 €

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.03.2026
gültig bis	04.03.2036
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99.2

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tycgndtw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband