91054 Erlangen

Modernes Altbaujuwel mit Loftcharakter in zentraler Lage



165 m²

845.000 € Kaufpreis

165 m² Wohnfläche

4 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK), Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche

Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1
Ausstattung	
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Gas	\

Preise & Kosten

Kaufpreis	845.000 €
Hausgeld	459 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1913
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1913
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt

Online-Exposé



