

91054 Erlangen

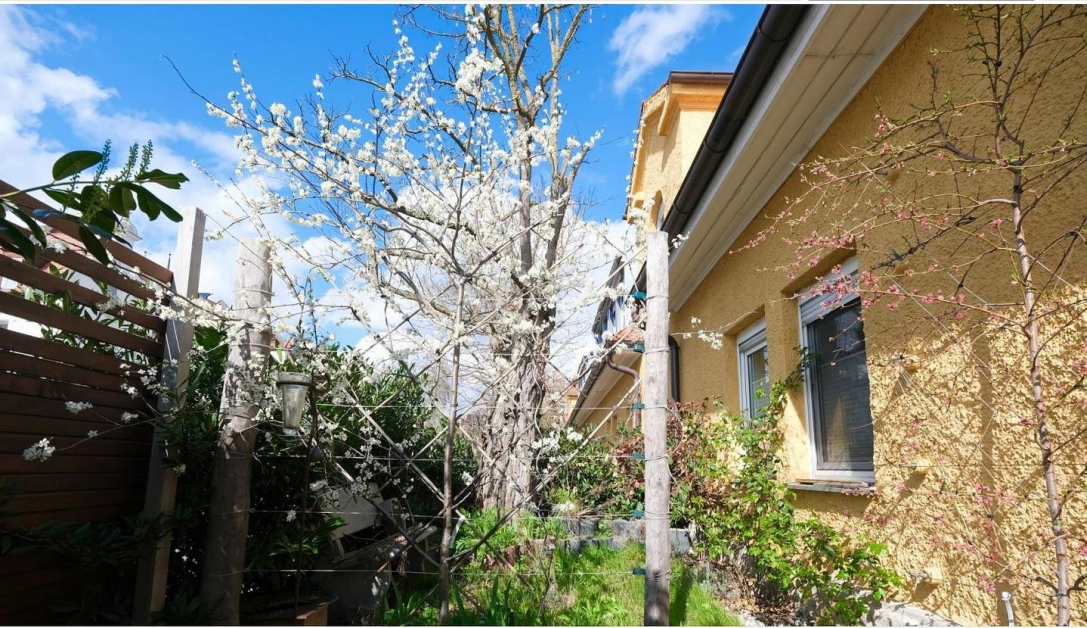
Modernes Altbaujuwel mit Loftcharakter in zentraler Lage

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

845.000 €
Kaufpreis

165 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	845.000 €
Hausgeld	459 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1913
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1913
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/txsmrkww

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband