

91207 Lauf

Zentrumsnah in Lauf! Charmantes Einfamilienhaus mit Garage und tollem Garten



418.000 €

Kaufpreis

111 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Dirk Frühauf

Tel.: +49 9123 980830

d.fruehauf@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111 m ²
Nutzfläche	48 m ²
Grundstücksfläche	456 m ²
Zimmer	4

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	418.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1936
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.12.2025
gültig bis	15.12.2035
Baujahr (Haus)	1936
Wärmewert	487
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/twwutsed

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund