

90429 Nürnberg

5,5-Zimmer-Wohnung direkt am Rosenaupark



595.000 €

Kaufpreis

139 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

clarissa.sonnleithner@sparkasse-
nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139 m ²
Zimmer	5,5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Hausgeld	914 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1931
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.04.2020
gültig bis	06.04.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1931
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	20.01.2026
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/twubmpm
y

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund