

90459 Nürnberg

Altbau-Wohnen in urbaner Lage: 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung frei werdend!



220.000 €
Kaufpreis

80 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 80 m ² |
| Zimmer | 4 |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1915 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 07.03.2023 |
| gültig bis | 06.03.2033 |
| Baujahr (Haus) | 1915 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 371,25 |
| Primär-Energieträger | Öl, Gas, |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 220.000 € |
| Hausgeld | 110 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Öl | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 05.05.2026 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/twqhekef

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband