



238.000 €
Kaufpreis

78 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	238.000 €
Hausgeld	580 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	24.05.2024
gültig bis	23.05.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/twqcnenx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband