90441 Nürnberg

1-Zimmer-Wohnung zur Kapitalanlage in Nürnberg-Schweinau!

79.000 €
Kaufpreis

22,78 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	22,78 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.01.2019
gültig bis	17.01.2029
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	115,50

Preise & Kosten

Kaufpreis	79.000 €
Hausgeld	292 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	4.020 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fliesen	✓
Linoleum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/twkydwaw

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund