

90441 Nürnberg

1-Zimmer-Wohnung zur Kapitalanlage in Nürnberg-Schweinau!



89.000 €

Kaufpreis

22,78 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	22,78 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	89.000 €
Hausgeld	291 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	4.020 €

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Linoleum	✓
Personen-Fahrrad	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	18.01.2019
gültig bis	17.01.2029
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	115,50

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/twkydwa
w

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband