

90491 Nürnberg

Wohntraum in Top-Lage Erlenstegen: 5-Zimmer Maisonette-Whg. mit Aufzug, Terrasse und Balkon



849.000 €

Kaufpreis

154 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	21,88 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	849.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	1.085 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1997
letzte Modernisierung	2022
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	25.10.2023
gültig bis	24.10.2033
Baujahr (Haus)	1997
Energieverbrauchskennwert	96,9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.nib.de/expose/twhtdmpw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband