

91244 Reichenschwand

Helles Wohnhaus mit Garten in Reichenschwand



529.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

pascal.preisser@sparkasse-nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	647 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei nach
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2014
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.05.2026
gültig bis	07.05.2036
Baujahr (Haus)	1935
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/twfxnkqy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband