91244 Reichenschwand

Freistehendes Wohnhaus mit großem Garten und Doppelgarage in Reichenschwand

489.000 €
Kaufpreis

160 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Pascal Preißer
Tel.: 0911 230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m²
Nutzfläche	100 m²
Grundstücksfläche	647 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓
Garage	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2014
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.05.2026
gültig bis	07.05.2036
Baujahr (Haus)	1935
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/twfxnkqy

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund